

Folgende Mietbedingungen werden vom Mieter anerkannt:

1. Die Ferienwohnung ist vollkommen ausgestattet. Es stehen 4 Betten, sowie ein Kinderbett zur Verfügung. Bettwäsche kann für € 15.00 pro Person „gemietet“ werden (Handtücher haben wir keine im Verleih). Weiter steht Ihnen eine komplette KÜcheneinrichtung ein Farbfernseher inkl. Anschluss von Vodafone – Kabeldeutschland sowie ein **Internetzugang** über einen Hotspot zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass das Netz teils sehr überlastet ist und es hier zu Problemen mit dem Internet kommen kann.
2. Für die Beschädigung oder verlorengegangenes Inventar bitten wir um Benachrichtigung, damit für Ersatz gesorgt werden kann.
3. Dem Mieter ist der Zustand beim Einzug bekannt. Er erkennt ihn als ordnungsgemäß an und hat ihn so zu erhalten und zurückzugeben. Die Übergabe erfolgt beim Auszug an den Vermieter oder dessen Vertreter.
4. Der Mieter darf keine weiteren Personen, außer den dem Vermieter genannten Personen, Unterkunft gewähren.
5. Die Miete und die Kurabgabe ist für die gesamte Mietdauer vor dem Einzug zu zahlen.
6. Sollte der Mieter, aus welchen Gründen auch immer, die Räume während der gemieteten Zeit nicht beziehen, stehen dem Vermieter 80% der vereinbarten Mietsumme zu. (Wir empfehlen Ihnen eine Urlaubs Rücktrittsversicherung für Krankheitsfälle.)
7. Bitte überweisen Sie den Mietpreis bis 2 Wochen vor Ihrem Einzug auf unser Konto:

Empfänger:	ANNA BIRKIGT, HAMBURG
Konto:	IBAN: DE45 5001 0517 5423 8321 79 BIC: INGDEFFXXX
Institut:	ING DiBa
Referenz:	WOHNUNG: Meer-schlafen

9. **Die Endreinigung wird von Frau Ingrid Hansen durchgeführt. Den Betrag in Höhe von € 55,00 (fünfundfünfzig) entrichten Sie bitte direkt bei Übernahme der Wohnung an Frau Ingrid Hansen. Falls Sie ein oder mehrere Haustiere dabei haben, erhöht sich die Endreinigung pauschal um € 20,00 pro Aufenthalt und Wohnung.**
10. Um Ihre Gästekarten vor Ihrer Anreise auszudrucken zu können, melden Sie sich bitte unter dem hier beigefügten Link an. Bitte tun Sie dies am besten gleich, mindestens aber 1 Woche vor Anreise.

<https://portal.deskline.net/all/checkin/provider/STP/4604047c-f77d-46da-b3c1-3658bb745d05?userId=a01e1617-2f5f-4196-af14-7d63cd685877>

Wenn Sie sich vor Ihrer Anreise über Sankt Peter-Ording informieren möchten, empfehlen wir Ihnen sich an die Tourismus-Zentrale in St. Peter-Ording zu wenden. Telefon: 04863-999-0. Internet: <http://www.St.Peter-Ording.de>

Wir wünschen Ihnen einen tollen Urlaub.
Anna Birkigt & Hannes Schulze

Hunde und Haustiere

Auch Hunde sind herzlich willkommen – aber bitte nehmen Sie Rücksicht...

Wenn man als Eigentümer eines Ferienhauses dazu ja sagt, dass ein Haustier mitgebracht werden darf, beruht das in hohem Maße auf das Vertrauen in Sie als Haustierhalter. Wir möchten Sie bitten, wenn Sie Haustiere mitbringen, Rücksicht auf die Ferienwohnung zu nehmen.

Wir bitten Sie, daher folgende Regeln zu beachten, die für Ihre Ferienwohnung gelten:

- Haben Sie bitte stets ein wachsames Auge auf Ihren Vierbeiner. Eine Hundehaftpflicht – Versicherung wird empfohlen – für alle Fälle sozusagen.
- Was die kleinen Vierbeiner wie Meerschweinchen, Hamster usw. betrifft, so sollten diese während Ihrer Abwesenheit im Käfig bleiben.
- Wir bitten Sie, dafür Sorge zu tragen, dass Ihr Haustier nicht die umliegende Nachbarschaft stört.
- Bitte denken Sie an Ihren Nachmieter und hinterlassen Sie die Wohnung besenrein und das Grundstück in einem sauberen Zustand. Die obligatorische Endreinigung beinhaltet dies nicht.
- **Die Haustiere dürfen nicht auf die Möbel, d.h. Betten, Sofa, Sessel, Stühle usw.**
- **Eine Reinigung der Haustiere in der Wohnung oder gar ein Abduschen ist nicht gestattet**
- Im Fall, das nach Ihrem Aufenthalt Ungeziefer (Flöhe usw.) entdeckt wird, müssen Sie als Mieter für die Kosten der Beseitigung bzw. der Reinigung aufkommen.
- Sollten durch Ihr Haustier, wider Erwarten, Schäden entstehen, müssen Sie dafür haften.
- Auf dem Grundareal der Ferienwohnung darf Ihr Hund frei herumlaufen – aber nur auf diesem Areal. Falls Sie nicht volle Kontrolle über den Hund haben, müssen Sie ihn aus Rücksicht auf Ihre Nachbarn an die Leine legen. **Und bitte denken Sie daran: In der Natur müssen Hunde immer an der Leine geführt werden!**
- Selbstverständlich müssen alle Hinterlassenschaften des Hundes eingesammelt werden.
- Der Hund muss immer Zugang zu frischem Wasser haben.

Tipps für den Ausflug mit dem Hund

- Lassen Sie den Hund nie allein in einem geparkten Auto zurück. Sonne und Schatten wechseln im Laufe des Tages, und daher kann es im Auto schnell sehr heiß werden.
- Der Hund muss immer die Möglichkeit haben, sich in den Schatten zu legen, da auch Hunde einen Sonnenbrand kriegen können.
- Asphalt und Strandsand können sehr warm werden – denken Sie an die empfindlichen Pfoten des Hundes.
- Beobachten Sie den badenden Hund genau und nehmen Sie sich in Acht vor Wellen und Unterströmung.
- Spülen Sie den Salzwasser nassen Hund nach dem Baden mit frischem Wasser am Strand ab und trocknen Sie ihn danach gründlich mit einem Handtuch. Es gibt Hunde, die Salzwasser nicht vertragen können.
- Nehmen Sie Rücksicht auf andere Menschen und Tiere am Strand, im Wald, in Ferienhausgebieten und überall sonst.